



## COMUNE DI BRONTE

### *AREA V Tecnica*

### **DETERMINAZIONE**

NUMERO 148 DEL 13-04-2019

**Oggetto:** Ingiunzione di demolizione e riduzione in pristino del fabbricato realizzato abusivamente ubicato in Bronte nella c.da Difesa-Piano Palo sn, distinto in catasto al foglio 57 part. 513 ( ex 316).

#### **IL CAPO DELLA AREA V Tecnica**

**Premesso** che con verbale di accertamento del Corpo Forestale Distaccamento di Bronte prot. n. 820 Pos. VI 1-6 del 07/08/2006, pervenuto a quest'ufficio in data 16/08/2006 prot. U.T.C. n. 3486, veniva segnalato che la sig.ra Spanò Maria nata a Bronte il 06/11/1927 e ivi residente nel c.le Purità n. 9, nel terreno di proprietà della stessa in c.da Difesa-Piano Palo del comune di Bronte, distinto in catasto al foglio 57 particella 513 (ex 316), sottoposto a vincolo paesaggistico e ambientale zona "D" del Parco dell'Etna, aveva realizzato, in assenza di concessione edilizia e/o autorizzazione edilizia e/o denuncia di inizio attività e nulla osta del Genio Civile di Catania, un fabbricato con muri in blocchi di cemento vibro-compresso, e solaio ad una falda in termo-copertura con coppi siciliani, avente dimensioni di ml. 6,00 x 6,00 x 3,00 di altezza:

**Che** al riguardo veniva emessa l'ingiunzione di demolizione n°271 del 14/09/2006, notificata in data 19/09/2006;

**Che** successivamente veniva richiesta la concessione in sanatoria ai sensi dell'art.13 della L. n. 47/85 prat. n°641 del 19/12/2006 per la regolarizzazione della suddetta costruzione abusiva;

**Osservato** che la signora Spanò Maria è deceduta in data 20/10/2009 e che l'odierna proprietaria è la figlia signora Sciavarrello Fausta nata a Bronte il 31/08/1955 ed ivi residente nella via Santi n°140;

**Visto** il preavviso di diniego sulla superiore richiesta di concessione in sanatoria, giusta nota prot. n°22533 del 22/10/2013, indirizzato alla signora Sciavarrello Fausta e notificato in data 28/11/2013;

**Visto** il diniego definitivo di cui alla nota prot. n°24840 del 10/11/2017, notificato in data 16/11/2017;

**Vista** la comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 8 e 9 della L.R. n°10 del 30/04/1991, nota prot. n°10417 del 26/04/2018 notificata in data 07/05/2018;

**Considerato** che le opere eseguite risultano realizzate senza concessione edilizia e/o permesso di costruire e/o autorizzazione edilizia e/o S.C.I.A. e/o relazione asseverata e nulla osta del Genio Civile di Catania;

**Considerato** che le opere eseguite sono state realizzate in contrasto con le seguenti leggi: L.R. 27-12-1978 n°71, L.R. 10-08-1985 n°37, Legge 28-01-1977 n° 10, Legge 28-02-1985 n°47, Legge 02-02-1974 n°64, L. R. 16-04-2003, n° 4, D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 recepito con L.R. 10/08/2016 n°16 e s.m.i.;

**Visto** il Regolamento Comunale per la determinazione delle sanzioni amministrative pecuniarie ai



## COMUNE DI BRONTE

sensi dell'art. 31, comma 4 bis, del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia - D.P.R. 06/06/2001 n°380, approvato con delibera del Consiglio Comunale n°45 del 30/07/2018;

Visto l'art. 2 e 7 della Legge 10/08/1985 n°37;

Visto l'art. 4 della Legge 28-02-1985 n° 47;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i.;

Vista la L.R. n°48/91 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto il Decreto Sindacale n°12 del 02/05/2017;

### ORDINA

1) alla signora Sciavarrello Fausta meglio sopra generalizzata a proprie cure e spese

#### LA DEMOLIZIONE ED IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

dei lavori abusivamente realizzati e meglio descritti in premessa entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica del presente atto nel rispetto della normativa vigente, con avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la demolizione, e constatata l'inottemperanza, verrà irrogata una sanzione amministrativa pecuniaria dell'importo di €. 20.000,00, così come disposto all'art.31 comma 4 bis del D.P.R. 380/2001 recepito con L.R. 10/08/2016 n°16 e s.m.i.; inoltre il bene sarà acquisito di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune di Bronte ai sensi del 3° comma del già citato art. 7 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e art. 14 della L.R. 31 maggio 1994 n° 17 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i.;

La presente ordinanza in caso di inadempienza formulata, ai sensi dell'art. 7 della Legge 28-02-1985, e s.m.i. e dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i., costituirà titolo per l'emissione di ulteriori provvedimenti fino all'immissione in possesso del bene abusivamente realizzato e del suo sedime e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari di Catania.

### DISPONE

**2) che copia della presente venga notificata:**

- Alla sig.ra Sciavarrello Fausta nata a Bronte il 31/08/1955 e residente in Bronte nella via Santi n°140;

- Al Sig. Sindaco - Sede;

- All'Assessore all'Urbanistica - Sede;

- Al Comando dei VV UU -Sede;

- All'Ufficio Tecnico Comunale -Sede;

- All'Ufficio Urbanistica - Sede;

**che copia della presente venga trasmessa a:**

- Procura della Repubblica di Catania;

- Ufficio del Genio Civile di Catania;

- Ufficio del Registro di Catania;

- Prefettura di Catania;

- Distaccamento Forestale di Bronte;

- Ente Parco dell'Etna Nicolosi.



## COMUNE DI BRONTE

- 3) Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
- 4) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimento dirigenti", voce "Determine".
- 5) Dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'albo pretorio on line (procedura Halley) e dall'Ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione rispettivamente entro 60 ed entro 120 giorni dalla data di relativa ricezione.

Il Responsabile del procedimento  
GRECO BIAGIO

Il CAPO V AREA  
CAUDULLO SALVATORE

6